

Premier Conseil - Centres d'affaires de proximité



Lieu d'implantation et d'activité : Les Beaudottes à Sevran, un quartier classé Zone Franche Urbaine (ZFU) depuis 2004 et autres quartiers en Seine-Saint-Denis et dans le Val d'Oise.

Origine du projet et porteur :

Ancien chargé de mission de la ZFU à Sevran, Victorin Gokpon créé en 2011 les Business Open Spaces au sein de la cité des Beaudottes, qui offre aux jeunes entrepreneurs locaux une solution d'hébergement de proximité ainsi que un accompagnement en post-crétion pour une durée illimitée et à moindre coût. Ces centres accueillent vingt TPE développant essentiellement des activités de services (soins infirmiers, services à la personne, nettoyage industriel, sécurité, informatique, etc.). Au total, ces entreprises emploient environ 80 personnes.

Activités :

Depuis cette première expérience à Sevran, la structure Premier Conseil crée, gère et développe plusieurs centres d'affaires de proximité dans une logique d'ESS et dans une démarche multi-partenariale au sein des quartiers les plus en difficultés en Ile de France.

La souplesse du système comparativement à une pépinière d'entreprises classique permet notamment de proposer un contrat d'hébergement à durée illimitée pour répondre aux entreprises qui ont besoin de temps pour se stabiliser.

Le soutien du bailleur I3F est bienvenu pour le développement de ses espaces, situés en pied d'immeuble (permettant d'ailleurs de lutter contre les dégradations).

La bonne implantation préalable de la société Premier Conseil sur le territoire de la Seine-Saint-Denis et sa participation à un large réseau d'acteurs, notamment de structures d'accompagnement et d'insertion à l'emploi assurent le succès de la démarche.

Pour autant, Premier Conseil connaît des difficultés à trouver des investisseurs prêts à s'engager dans les quartiers prioritaires. Et l'activité, qui constitue un nouveau marché très concurrentiel, reste risquée alors que de nombreuses communes ont une culture du développement économique endogène insuffisante.

Perspectives de développement :

- Ouvrir une quinzaine de sites potentiels; développer, à terme, du conseil post création spécialisé (ressources humaines, comptabilité, marketing, etc.) et de nouveaux partenariats hors des quartiers pour favoriser la mobilité géographique des entrepreneurs (ex. partenariat avec la SNCF).

Principaux partenaires et sources de financements :

- Les principaux bailleurs sociaux partenaires : Novigère, Batigère, Vilogia, Opievoy, Toit et joie et l'Immobilier 3 F.
- Les principaux partenaires institutionnels : Préfectures du 93 et du 95 ; Communautés d'Agglomération Terres de France, Clichy-sous-Bois – Montfermeil et Est Ensemble ; Villes de Sevran, Villepinte, Tremblay-en-France, Bobigny et Bondy.
- Les principaux partenaires associatifs : Réso PME ; Les Déterminés ; Planet Finance France. Et des grandes entreprises partenaires (fondations et RSE).

CONTACT

Victorin Gokpon - conseil@premierconseil.fr
<http://www.premierconseil.fr/>

PREMIER

CONSEIL