



Mots-clés :
Lieux partagés, Foncier

Origine et présentation de l'initiative

La SEMAEST, société d'économie mixte de la Ville de Paris, est spécialisée dans l'animation économique des quartiers. Elle conduit depuis 30 ans des projets d'aménagement, de rénovation et de développement économique, au service de la vitalité urbaine.

Aménageur historique de l'Est parisien, la SEMAEST construit et réhabilite également des équipements pour le compte de la Région Ile-de-France ou de la Ville de Paris : lycées, crèches, équipements sportifs ou culturels, établissements universitaires... Depuis 2004, la SEMAEST développe aussi une expertise en matière de développement économique.

A la demande de la Ville de Paris, elle orchestre ainsi le dispositif de revitalisation urbaine « Vital'Quartier » pour favoriser le maintien et le développement des commerces de proximité dans certains quartiers parisiens au tissu commercial dégradé ou menacé.

Depuis 2015, la SEMAEST a également lancé « CoSto : Connected Stores », un dispositif qui vise à mettre en relation des commerçants de proximité parisiens avec des start-ups du numérique qui développent des solutions innovantes. Les commerçants peuvent tester gratuitement des applications numériques dans leur boutique pendant plusieurs mois. Aujourd'hui, le réseau CoSto compte plus de 800 commerçants, artisans et créateurs membres (boulangeries, épicerie, fleuristes, boucheries, cavistes, magasins de jouets, mode, etc...).

La SEMAEST développe également depuis 2015 un « testeur de commerce », soit un local de 65 m² destiné à l'expérimentation de nouveaux concepts de commerce. Situé à Paris 10^e, il est loué de 15 jours à 4 mois à des entrepreneurs ou à des porteurs de projets souhaitant tester de nouvelles formes de commerce, responsables, équitables avant de se lancer dans la location d'une boutique à long terme.

Financement

Le capital de la SEMAEST est détenu à près de 75 % par la Ville de Paris, à 9 % par la Caisse des Dépôts et Consignation, à 1 % par Est Ensemble, et par d'autres acteurs (banques privées, Chambres de commerce et de métiers, SNI...). Son chiffre d'affaire en 2015 était de plus de 10 millions d'euros.

Rôle et conseil d'assistance auprès des collectivités locales

Dans le contexte d'émergence de la métropole parisienne, la SEMAEST, seule société d'économie mixte française spécialisée dans l'économie de proximité, intervient depuis 2013 auprès de différents acteurs publics et privés du territoire de la Métropole.

La SEMAEST se positionne comme un opérateur commercial engagé au service de la Nouvelle Economie de Proximité en proposant son expertise aux collectivités pour revitaliser des centres-villes dégradés, pour diversifier des zones touchées par la mono-activité, pour améliorer l'attractivité de nouveaux quartiers et pour implanter des activités commerciales traditionnelles, artisanales ou innovantes.

Parallèlement, la SEMAEST innove en créant une offre de conseil et d'assistance à maîtrise d'ouvrage à destination des promoteurs, bailleurs et foncières, pour les accompagner dans le cadre de leur développement ou du repositionnement de leur patrimoine.

CONTACT: Pauline Cohadon, responsable innovation à la SEMAEST,
p.cohadon@semaest.fr