

Weiberwirtschaft, une coopérative de femmes pour la création d'entreprises gérées par des femmes à Berlin

Par Dr. Günther Lorenz – Technology Network Berlin e.V.



“Lorsque la propriété sera entièrement détenue par WeiberWirtschaft, nous investirons davantage dans l’avenir des femmes. Nous ne voulons pas de chances égales mais idéales pour les femmes dans les affaires ! Chaque femme est la bienvenue dans la coopérative”.

<https://weiberwirtschaft.de/home/>

Centre d'affaires pour femmes

- Propriété de style wilhelminien en plein cœur de Berlin
- Proche des transports publics
- 7.100 m² de bureaux, studios, ateliers, magasins, restaurants, lofts et appartements
- Les chambres varient de 14 m² à 220 m²
- Un exemple très réussi de centre d'affaires réhabilité et géré de manière écologique

Organisation

- 1.750 femmes d'Allemagne et d'ailleurs sont membres et actionnaires
- Toutes les femmes sont les bienvenues !
- Un vote par personne à l'assemblée générale annuelle
- Actions = capital social
- Investissement de 18,4 millions d'euros entre 1992 et 1996 pour l'achat et la reconstruction
- 41 % de soutien financier non récurrent de l'État et 56 % de prêts
- Pas de financement public !

- WeiberWirtschaft est une entreprise qui ne tire ses revenus que de la location d'espaces commerciaux
- Chaque locataire doit acheter une part de la coopérative et devenir ainsi membre de la coopérative (investissement unique de seulement 103 €)

Frais de location et infrastructure

- Frais de location raisonnables de 3 €/m² (studio) à 11 €/m² (magasin)
- La "Milchmädchentarife" est subventionnée au cours du premier semestre après le démarrage pour les nouveaux locataires : 50 % de réduction du 1er au 6e mois, 25 % du 7e au 12e mois
- Coûts de fonctionnement très faibles grâce à un équipement écologique (énergie solaire propre, etc.)
- Les entreprises peuvent se relocaliser dans le centre
- Mixité des métiers
- 65 entreprises et organisations à but non lucratif dirigées par des femmes
- Espace de conférence pour les ateliers et les réunions
- Restaurant et café avec repas abordables
- Garderie pour les enfants de 10 mois à 6 ans à faible coût, ouverte de 7 h à 19 h, garantie pour chaque mère qui loue une chambre
- Droits de participation : les locataires codéterminent qui emménage
- Commission de médiation "Klärwerk"
- Au sein de l'équipe de WeiberWirtschaft : 3 employés à temps plein et 6 employés à temps partiel et un stagiaire s'occupant des questions immobilières, de l'espace de conférence et des relations publiques pour la propriété et la coopérative WeiberWirtschaft

Image et réseautage

- Transfert de savoir-faire ; échange avec d'autres entrepreneurs ; nombreuses possibilités de coopération et de participation
- Visibilité positive auprès du public, notamment grâce au prix NABU 2004 pour l'ingénierie écologique; 2005 Prix "Courage-Maker of the Nation" Berlin; 2006 Sélectionné pour la campagne "365 lieux au pays des idées" (Allemagne); 2008 Le Prix des régions du Congrès du Conseil de l'Europe
- 2006 nouveau projet "Gründerinnenzentrale" : point de contact pour les femmes berlinoises qui ont besoin d'orientation et d'informations sur la façon de devenir indépendantes (financement par Berlin et le Fonds social européen)
- Depuis juillet 2006, responsable pour Berlin du réseau interrégional allemand de soutien aux femmes en phase de démarrage "bundesweite gründerinnenagentur" (bga)
- 2013 : En coopération avec l'association Goldrausch e.V., WeiberWirtschaft eG met en place une offre de microcrédit pour ses membres (1 000 à 10 000 EUR)

Perspectives

- Achat en cours du bien (par versements réguliers) avec l'aide d'acheteurs d'actions
- Chaque action est utilisée pour rembourser le prêt bancaire et pour élargir la liberté de nouveaux projets.