

ARTIS (ARTisanat et Innovation Sociale)



Lieu: Agglomération grenobloise

Face à l'insuffisante création de surfaces d'activités correspondant aux besoins des différentes structures économiques, la communauté d'agglomération Grenoble-Alpes Métropole a créée des hôtels d'activités dédiés à de nouvelles formes d'organisation et de coopération économique : les ARTIS (ARTisanat et Innovation Sociale).

Quartiers d'implantation

En 2008, ARTIS 1 (ARTisanat et Innovation Sociale) a été la première expérience d'hôtels de proximité accueillant des activités d'entreprises liées à l'Economie Sociale et Solidaire, l'insertion sociale et les entreprises artisanales. Cet équipement est situé sur une ancienne friche industrielle de la commune de Fontaine.

Puis depuis 2015, le projet Artis 2 installe deux nouveaux « hôtels d'activités d'entreprises » dans des quartiers en renouvellement urbain dans le cadre de la politique de la ville :

- L'un à Échirolles, dans la ZAC Village 2, ayant ouvert en juillet 2015 et accueillant 20 structures sur 2 100 m².
- L'autre à Grenoble, dans le quartier Mistral, dont l'ouverture est prévue en juin 2016.

Origines et objet du projet

En 2008, ARTIS 1 a vu le jour, permettant de :

- compléter une offre d'hébergement adaptée à des structures d'insertion par l'activité économique
- d'apporter une offre d'hébergement à des micro-entreprises en création,
- d'offrir des locaux de qualité sur des surfaces réduites et à des loyers adaptés,
- de rechercher une mixité économique associant des entreprises de l'ESS, des associations à vocation économique et des entreprises artisanales
- d'organiser le partage d'espaces et la mutualisation de moyens favorisant l'émergence de projets communs.

Suite à la réussite du premier hôtel d'activités ARTIS Fontaine, la réalisation d'un ARTIS multi-sites a été approuvée en 2011. Cette fois ci, il s'agissait d'amener les acteurs de l'ESS au cœur des quartiers. Deux nouvelles implantations ont été décidées, toutes deux dans des quartiers en renouvellement urbain. L'une sur la commune d'Échirolles, l'autre à Grenoble.

Activités

Ainsi depuis 2008, les ARTIS accueillent des activités aussi diverses que l'artisanat d'art, la menuiserie, le bâtiment, l'énergie, la mobilité, l'informatique, la communication, la création d'entreprises, l'éducation populaire, les circuits courts, la formation... sont regroupés sur des espaces communs.

Les structures locataires des ARTIS bénéficient pour certains d'un hébergement à coût modéré en bureaux ou en ateliers notamment pour les entreprises d'insertion par l'activité économique ainsi que d'une offre de services mutualisés.

Chacun des trois sites est équipé de services communs (cuisine, salle de réunion, système d'alarme, local à vélo et parking situés à proximité du tram, accès téléphonie et internet). Artis Grenoble et Artis Echirolles accueillent également des espaces de bureaux et quelques ateliers en pépinière d'entreprises dédiés aux jeunes structures de moins de 3 ans (loyers progressifs sur 36 mois et accompagnement à la création d'entreprises).



A Fontaine, le projet ARTIS a porté sur la réhabilitation d'un bâtiment existant et la création d'un nouveau bâtiment. Il s'agissait d'accueillir des locaux d'activités et des bureaux sur près de 4000 m² en affectant les locaux selon les différents besoins : chantiers d'insertion, entreprises d'insertion, associations à vocation économique, micro-entreprises en création et entreprises artisanales.

Aujourd'hui le site accueille une vingtaine d'entreprises et plus d'une centaine d'emplois dont plus de 40 sont réservés pour des personnes en parcours d'insertion. Le taux de remplissage actuel des locaux est de 92 %. 91 % sont occupés par des acteurs de l'ESS.

L'hôtel d'activités accueille 3 chantiers d'insertion, un chantier éducatif, des SCOP et plusieurs associations. On note une diversité des activités présentes sur le site : le travail du bois, le déménagement, les éco activités, l'éducation populaire, la réparation des vélos, l'aide à la mobilité, le recyclage.

Les facteurs de reproductibilité

Les caractéristiques innovantes de ce projet sont :

- la mixité des activités,
- un rôle d'ensemblier en appui à la création d'activités économiques.

Les conditions de transférabilité :

- une dynamique collective d'acteurs,
- une volonté politique forte et assumée,
- la transversalité de l'action publique interne (sur différentes compétences de la collectivité : insertion, emploi, développement économique et politique de la ville),
- les partenariats entre collectivités publiques.

Et, forte de cette expérience, La Métro poursuit avec ARTIS2. A Echirolles, Artis est Installé au sein d'un quartier prioritaire. Le centre d'affaires s'inscrit dans le cadre du développement d'un nouveau secteur d'activités. Il contribue à favoriser la mixité fonctionnelle du quartier et a vocation à compléter le projet de renouvellement urbain. Ce sont 3 bâtiments représentant 2 100 m² de bureaux et d'ateliers qui ont été livrés en juillet 2015 :

- Un bâtiment tertiaire accueillant des structures telles que : l'association IFRA (Institut de Formation Rhône Alpes), organisme de formation intervenant dans le domaine de l'apprentissage du français, des compétences premières ou encore des services aux personnes; la régie de quartiers Propulse intervenant dans le domaine du bâtiment, du nettoyage et des espaces verts ; l'association L'Equitable qui réalise des paniers de fruits et légumes issus des circuits courts d'approvisionnement ; et un espace de pépinière de bureaux (permettant l'accueil de créateurs d'entreprises).
- Un lieu de vente qui accueille la boutique solidaire de La Brocante de Mamie et un chantier d'insertion porté par l'association Solidura dont l'activité consiste à récupérer, trier et remettre à la vente du matériel apporté par des particuliers et des professionnels.
- Un bâtiment d'activité qui offre 8 ateliers, dont deux d'entre eux accueillent des entreprises en phase de création : Motors Alpes, qui fait de la réparation de moteurs industriels, et le laboratoire de préparation du « Bistrot qui roule », qui réalise de la cuisine traditionnelle à partir de produits locaux.

Ainsi, aujourd'hui, avec un taux de remplissage de 99,28%, ARTIS Echirolles accueille une douzaine de structures représentant 107 emplois dont une vingtaine en insertion.

Grand point de satisfaction, la coopération économique entre occupants du site est remarquable et ne cesse de se développer.

Par exemple, Le bistrot qui roule, dernière structure installée à ARTIS Echirolles, a noué un partenariat intéressant, avec l'association L'équytable afin d'assurer, en proximité, leur approvisionnement en fruits et légumes de qualité.

De leur côté, les associés de la SCIC L'équytable, rencontrent les clients du food-truck Le bistrot qui roule, pour leur présenter leur offre, dont la livraison de produits à cuisiner en soirée et le week-end.

Autre exemple de coopération développée entre les entreprises hébergées dans la pépinière, la coopération entre une entreprise de conception de sites internet et les associations.

Progressivement, c'est tout un écosystème qui se met en place sur la base de coopérations économiques. Ainsi :

- la régie de quartiers Propulse a été retenue pour l'entretien du bâtiment tertiaire ;
- le garage solidaire Solidarauto 38, installé depuis juin 2013, au 14 av. de l'Industrie, à toute proximité du site, s'occupe de l'entretien des véhicules de l'association Propulse et de la SCIC L'Equytable. Le directeur de Solidarauto 38, souligne que c'est un champ d'activité qu'il souhaite développer avec notamment pour les associations reconnues d'intérêt général la possibilité de bénéficier d'un taux horaire préférentiel et de la possibilité d'acquérir un véhicule à partir de 3 K€.

A Grenoble, ce sont 2 400 m² de bureaux et d'ateliers situés au cœur de Mistral, qui seront livrés d'ici mai 2016.

La volonté politique de la Métropole a rejoint sur ce projet une initiative privée de Pole entrepreneurial porté par la SCIC La Pousada déjà implanté sur le quartier Mistral à l'Espace Vaucanson (bâtiment voué à la démolition dans le cadre du projet urbain).

La SCIC associe une quarantaine de structures et entreprises de l'ESS dans divers domaines d'activités (communication, coopératives d'activités, artisans, bureaux d'études...) ainsi qu'une partie dédiée à la pépinière, soit environ 300 emplois. La Pousada assure une animation pour l'ensemble des structures de la SCIC. Elle a également pour mission, soutenue par la Métropole, d'animer et accompagner les entreprises du dispositif des pépinières notamment présentes sur Artis Grenoble et Echirolles.

La SCIC La Pousada déménagera dans ARTIS Grenoble en mai 2016 occupant 75% du nouveau bâtiment. Une partie de 500m² reste à commercialiser afin d'accueillir d'autres entreprises.

Partenariats

Maitrise d'ouvrage par Grenoble-Alpes Métropole.

Convention de concession de travaux publics entre la Métropole et les constructeurs Grenoble Habitat pour ARTIS Fontaine et SPLA Isère Aménagement pour ARTIS Echirolles et Grenoble.

ARTIS est intégré dans le Plan ESS Métropolitain qui a été construit en partenariat avec l'Etat, la Région, la Caisse des dépôts, la CRESS et les différents acteurs locaux.



	ARTIS Fontaine	ARTIS Echirolles	ARTIS Grenoble
Ouverture	2007	Juillet 2015	Ouverture prévue en septembre 2016
Surface	4 000 m ²	2100 m ²	2400 m ²
Financement	• 4 200K€ HT (investissement) • Participations : Métropole RRA Département UE, programme FEDER-URBAN	• 3 777 K€ HT (investissement) • Participations : Métropole : 1 831 K€ HT RRA : 200 K€ Département : 88 K€ Apport du terrain par la Ville d'Echirolles	• 4 884 K€ HT (investissement) • Participations : Métropole : 2 372 K€ RRA : 800 K€ ANRU : 220 K€ Département : 132 K€ Ville de Grenoble : 650 K€ pour l'achat du terrain par la Métropole

« Il s'agit de soutenir ce secteur dans toute sa diversité et de ne pas opposer économie traditionnelle et ESS mais, au contraire, de travailler sur leurs complémentarités afin d'apporter une plus-value ».

LE REGARD DE L'ÉLU

**CHRISTOPHE
FERRARI,**

PRESIDENT DE
GRENOBLE ALPES
MÉTROPOLE

CONTACT

ARTIS Echirolles : franck.dantona@lametro.fr
 ARTIS Fontaine : emmanuelle.bezal-cescato@lametro.fr
 ARTIS Grenoble : agathe.congio@lametro.fr ;
lydie.desplanques@lapousada.org