

Annexes

Table des Annexes

Annexe 1 : Liste des entretiens	202
Annexe 2 : Liste des discussions, assemblées et réunions	203
Annexe 3 : Questionnaire des entretiens semi-directifs	205
Annexe 4 : Exemples de tracts de <i>Grups d'Habitatge</i> de Barcelone	206
Annexe 5 : Les <i>Grups d'Habitatge</i> alternatifs à Barcelone.....	208
Annexe 6 : Cartes de situation des projets de coopératives de cession d'usage	209
Annexe 7 : Les projets de coopératives d'habitation de cession d'usage situés dans le district de <i>Ciutat Vella</i> (1).....	215
Annexe 8: Le projet de reconversion de Can Batlló : <i>Gaudir Nou Centre</i>	216
Annexe 9 : Tract de <i>Barcelona en Comú</i> pour les élections municipales du 24 mai 2015 à Barcelone.....	219

Annexe 1 : Liste des entretiens

Liste des entretiens réalisés

Ne sont répertoriées ici que les rencontres ayant donné lieu à un entretien semi-directif ou libre. Ainsi, les assemblées, réunions ou discussions informelles réalisées avec les acteurs du secteur du logement (professionnels, habitants, membres de mouvements sociaux, etc.) ne sont pas répertoriées ici. Certain-e-s membres de collectif possède une « double casquette » car ils et/ou elles sont membres de plusieurs groupes ou, parfois, sont des acteurs professionnels du logement également actif au sein d'une coopérative d'habitation.

Entretiens avec les fondateurs et habitants (ou futur habitants) des coopératives d'habitation de cession d'usage :

1. 'Pol', membre actif du groupe travaillant à la mise en place d'une coopérative d'habitation de cession d'usage dans le quartier de Poble Sec (Barcelone). Réalisé en avril 2015. Durée : 15 min.
2. 'David', membre du collectif *La Mula (Masoveria Urbana per la Llar alternativa)*, travaillant au développement de plusieurs projets de *masoveria urbana*. Réalisé en mai 2015. Durée : 30 min.
3. Duna Homedes, membre du collectif *La Mula (Masoveria Urbana per la Llar alternativa)*, travaillant au développement de plusieurs projets de *masoveria urbana*. Réalisé en mai 2015. Durée : 1h30.
4. Cristina Gamboa, membre de la coopérative d'architectes *LaCol* et future habitante de *La Borda de Can Batlló*. Réalisé en avril 2015. Durée : 1h.

Entretiens avec les acteurs professionnels du logement :

5. Membres de la *Commission logement* et de la *Commission juridique* de la *Coopérative Intégrale Catalane*. Réalisé en mai 2015. Durée 1 heure.
6. Maria Josep Lázaro Castro et Núria Colomé Montull, deux architectes-urbanistes membres de la coopérative d'architecture, d'ingénierie et d'urbanisme *Celobert*. Réalisé en mai 2015. Durée : 1h15.
7. Coordinateur de la banque éthique *Fiare Catalogne*. Réalisé en avril 2014. Durée : 1h.
8. Maria José Meseguer, juriste et avocate spécialiste des questions de logement et membre de l'association *SostreCívic*⁴⁵⁶. Réalisé en avril 2014. Durée : 1h30.
9. Raül Robert, cofondateur et membre de l'association *SostreCívic*. Réalisé en mai 2014. Durée : 30 min.
10. Antoni Soralla, Directeur en chef du logement à la Municipalité de Barcelone. Réalisé en mai 2015. Durée : 1h.
11. Raül Robert, cofondateur et membre de l'association *SostreCívic*. Réalisé en mai 2015. Durée : 1h.
12. Alice Lancien et Richard Pointelin, deux habitant-e-s du quartier de *Vallcarca* (28). Alice Lancien est également membre de la coopérative d'urbanisme *Raons Públiques* et Richard Pointelin est urbaniste et doctorant en géographie à l'Université de Gérone (Espagne). Entretien et visite guidée du quartier de *Vallcarca*. Réalisé en avril 2015. Durée : 2h.

Entretiens avec des membres des mouvements sociaux :

13. Pau Guerra, porte-parole du *Centre Social Autogéré (CSA)* de *Can Vies* (membre du mouvement *okupa*). Réalisé en juin 2015. Durée : 30 min.

⁴⁵⁶ Elle a 14 ans d'expérience comme technicienne supérieure et conseillère en politiques de logement et droit environnemental, dans le milieu académique et l'Administration Publique.

Annexe 2 : Liste des discussions, assemblées et réunions

Liste des discussions, assemblées et réunions auxquelles nous avons assisté

Rencontre / débat : « *Més enllà del dret a l'habitatge [Au-delà du droit au logement]* », avec la participation des collectifs/coopératives Comunitària, *Entre iguals*, *Lloga'm* et *SostreCívic*. Dans le cadre de la 3ème Foire d'Économie Solidaire de Catalogne. Le samedi 25 octobre 2015 (18-19h).

Rencontre / débat : « *Projecte Born – Rehabilitació cooperativa [Projet Born - Réhabilitation coopérative]* », avec la participation de Raül Robert de l'association / coopérative *SostreCívic*. Dans le cadre de la 3ème Foire d'Économie Solidaire de Catalogne. Le samedi 25 octobre 2015 (19h-19h30).

Rencontre / débat : « *Fem escala, un projecte d'intercooperació per construir comunitats de veïns sostenibles [Fem escala, un projet d'intercoopération pour construire des communautés de voisins durable]* », avec la participation des coopératives *Trèvol* et *Celobert*. Dans le cadre de la 3ème Foire d'Économie Solidaire de Catalogne. Le dimanche 26 octobre 2015 (16h-17h).

Rencontre / débat : « *Problèmatics et alternative de logement* », avec la participation de la *PAHC de Sabadell*, du collectif *La Mula (Masoveria Urbana per la Llar alternativa)* et de *La Kantonada* (projet de logement en squatt)⁴⁵⁷. Organisée par *Esberla*, l'Assemblée des Jeunes de *Sarrià*. Le jeudi 16 avril 2015, *Sarrià* (Barcelone).

Conférence : Cycle culturel sur la gentrification et la spéculation dans le quartier de Poble Nou (Barcelone). Présentation de José Mansilla (doctorant en anthropologie urbaine à l'Université de Barcelone) : « *Un fenòmen sense fronteres : dos casos comparats [Un phénomène sans frontière : comparaison de deux cas]* ». Vendredi 17 avril 2015, *Ateneu Popular la Flor de Maig*, Poble Nou (Barcelone)⁴⁵⁸.

Rencontre / débat : « *Vermut masoverico, Ven a conocer la masoveria urbana!* ». Présentation de la *masoveria urbana*. Avec le collectif *La Mula (Masoveria Urbana per la Llar alternativa)*. Le samedi 18 avril 2015, *Gràcia* (Barcelone).

Rencontre / débat : Présentation du livre *La huelga de alquileres y el comité de defensa económica [La grève des loyers et le comité de défense économique]* de *Manel Aisa Pàmols*, avec la participation de l'auteur, de l'éditeur *Iñaki García*, de quelques membres de la *PAH* et de membres de l'Athénée coopératif *La Base*. Organisée par les membres de l'Athénée Coopératif *La Base*, *Poble Sec* (Barcelone)⁴⁵⁹.

Rencontre / débat : « *Municipalisme i cooperativisme : Què vol dir bon municipalisme des de la perspectiva de l'Economia Solidària? [Municipalisme et coopérativisme : Qu'est ce que le « bon municipalisme » dans la perspective de l'Économie Solidaire?]* ». Avec *Coop57* (banque éthique coopérative), *Som Energia* (coopérative de consommation d'énergie

⁴⁵⁷ Plus d'informations sur la rencontre : <https://ajovesarria.wordpress.com/2015/04/13/1607-xerrada-sobre-alternatives-dhabitatge/>, consulté le 12 mai 2015.

⁴⁵⁸ Plus d'informations sur la rencontre : <http://laflordemaig.cat/2015/04/destruixen-el-barri-gentrificacio-i-especulacio-al-poblenou/>, consulté le 12 mai 2015.

⁴⁵⁹ Plus d'informations sur la rencontre : <http://www.labase.info/debat-i-presentacio-del-llibre-la-huelga-de-alquileres-21-dabril-a-les-19h/>, consulté le 12 mai 2015.

renouvelable), *La Borda* (coopérative d'habitations de cession d'usage de Can Batlló), *Col·lectiu Ronda* (coopérative de travail social). Organisée par la coopérative d'habitations de cession d'usage *La Borda*. Le vendredi 24 avril 2015, Can Batlló, La Bordeta (Barcelone).

Workshop international: “*Discussion. Affordable rents, public housing, adverse possession... what future for squatted houses?*”, et autres. Organisée par SqEK (Squatting Europe Kollektive). Le jeudi 21 mai 2015, IGOP, Universitat Autònoma de Barcelona⁴⁶⁰.

⁴⁶⁰ Plus d'informations sur le workshop : <https://sqekbcn.squat.net/may-21-housing/>, consulté le 8 juin 2015.

Annexe 3 : Questionnaire des entretiens semi-directifs

Exemple d'entretien semi-directif réalisé auprès d'Antoni Sorolla, Directeur en chef du service Logement de la Municipalité de Barcelone :

1) Pouvez-vous me présenter la situation actuelle du secteur du logement (notamment de l'accès au logement) à Barcelone (ou dans la AMB) ? Et quelle est la situation du parc de logement social de Barcelone ?

2) Quelles sont (ou quelles pourraient être) les solutions à la crise du logement?

...

Pour vous, les coopératives de cession d'usage pourraient-elles être une solution viable ?

3) Comment le thème des coopératives d'habitation de cession d'usage a-t-elle émergé dans la Municipalité de Barcelone ?

4) Comment la Municipalité de Barcelone se positionne-t-elle sur ce thème des coopératives d'habitation en cession d'usage ? Que pense-t-elle faire sur ce thème ?

5) Quelle est la position de la Municipalité face aux mouvements ou aux groupes qui souhaitent créer une coopérative d'habitation de cession d'usage, comme par exemple *La Borda* de Can Batlló ?

6) Comment s'est déroulé le partenariat entre *La Borda* et la Municipalité ?

7) Que pensez-vous du rôle des différentes administrations (étatique, régionale, provinciale, municipale, etc.) dans les politiques de logement ?

Annexe 4 : Exemples de tracts de *Grups d'Habitatge* de Barcelone

- Tract du *Grup d'Habitatge* de l'Action Libertaire du quartier de Sants : « *Rencontre des affectés par le logement de Sants et ses alentours* »



TROBADA D'AFECTATS PER L'HABITATGE DE SANTS I PROXIMITATS

10:30 - 14:00h
Treball en grups segons problemàtiques amb gent amb experiència en els diferents àmbits.

14:00 - 15:00h
Dinarem tots junts. Porta el que vulguis per compartir.

15:30 - 17:30h
Posada en comú dels grups de treball i recerca de solucions col·lectives.

DISSABTE
25
febrer
de 10:30h
a 17:30h
CAN BATLLÓ
CARRER DE LA
CONSTITUCIÓ, 19.

Disposarem d'un espai específic per als nens i nenes

- ▶ Tens dificultats per pagar el lloguer o la hipoteca?
- ▶ Tens una demanda judicial per un procés d'impagament d'hipoteca, de lloguer o per una okupació?
- ▶ Tens una amenaça de desnonament?
- ▶ Estàs okupant i et volen desallotjar?
- ▶ T'han desnonat o desallotjat darrerament?
- ▶ No pots marxar de casa els pares? Has hagut de retornar a casa la família?
- ▶ Vius rellogat en una sola habitació amb tota la família?
- ▶ Et volen fer fora de casa perquè tens una renda de lloguer antiga?
- ▶ Creus que s'ha de donar suport a les persones que okupen espais per viure en condicions dignes?

Metro: L1-Plaça de Sants
+info:
<http://habitatge18n.wordpress.com>
<http://acampadasants.wordpress.com>

Creus que s'ha de donar un ús social als espais i edificis buits?
Creus que les administracions estan oferint solucions al problema de l'habitatge?

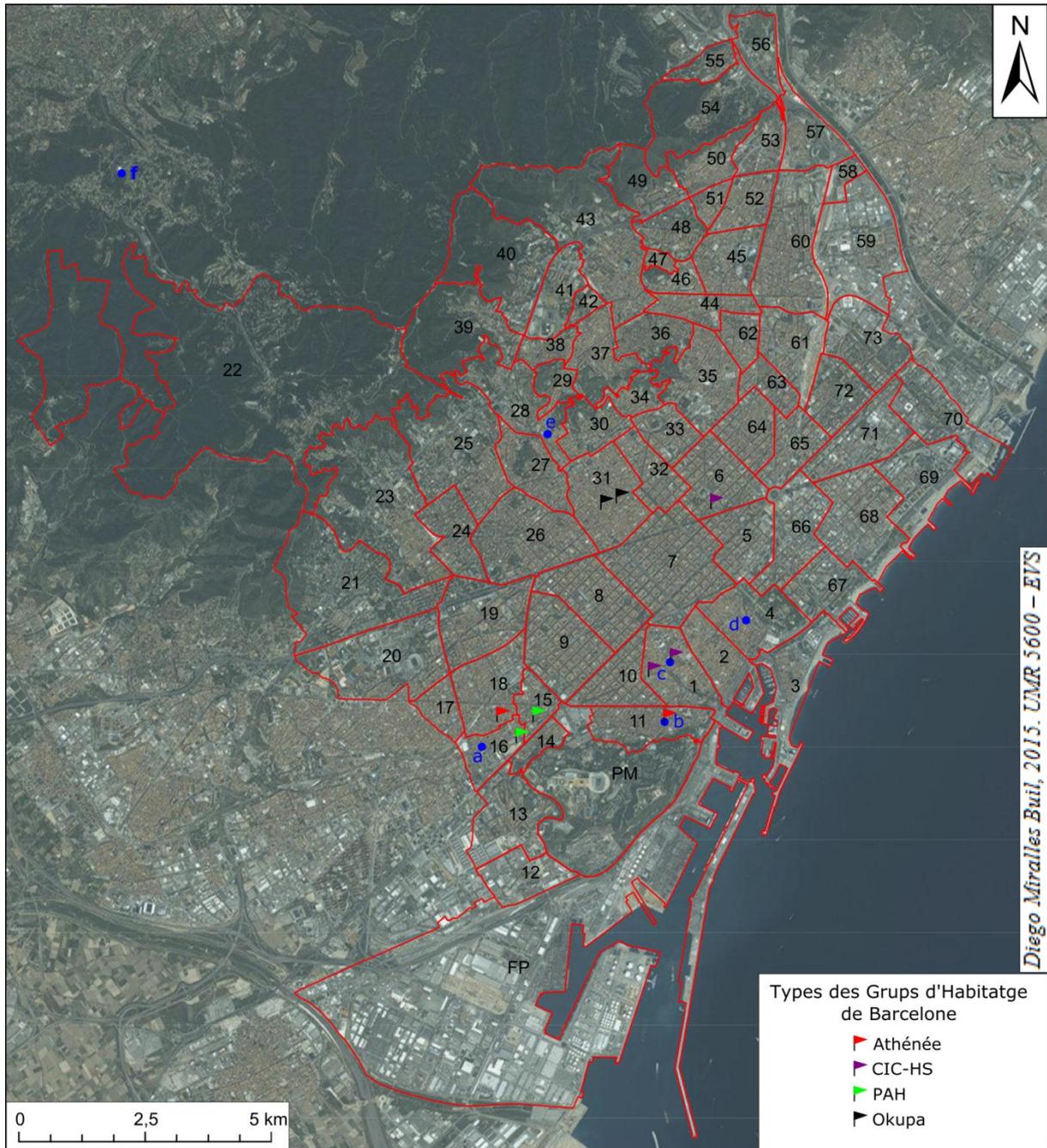
Ens trobem el dissabte 25 de febrer a Can Batlló per parlar-ne i buscar solucions juntes!!!!

- Tract du *Grup d'Habitatge* de l'Assemblea du 15M du quartier Vila de Gràcia : « Fête solidaire pour l'autogestion » ; « La solidarité est la clef qui nous ouvre toutes les portes ».



Commentaire : Cette rencontre est organisée par le collectif de l'espace *okupa el Banc Expropiat* du quartier de Gràcia, une ancienne succursale de la Banque La Caixa qui est squattée depuis 2011 par des membres du mouvement *okupa* et du 15M du quartier de Gràcia et alentours. On remarque également que l'évènement est organisé non pas dans l'espace en question mais à l'*Ateneu La Torna*, une Athénée populaire du quartier proche des mouvements indépendantistes catalans.

Annexe 5 : Les Grups d'Habitatge alternatifs à Barcelone



● Projets de coopératives d'habitation en régime de cession d'usage

Nom des projets:

(a : La Borda ; b : La Base ; c : Roig21 ; d : Carrer de la Princesa 49 ; e : Vallcarca ; f : 6Claus)

□ Quartiers de Barcelone

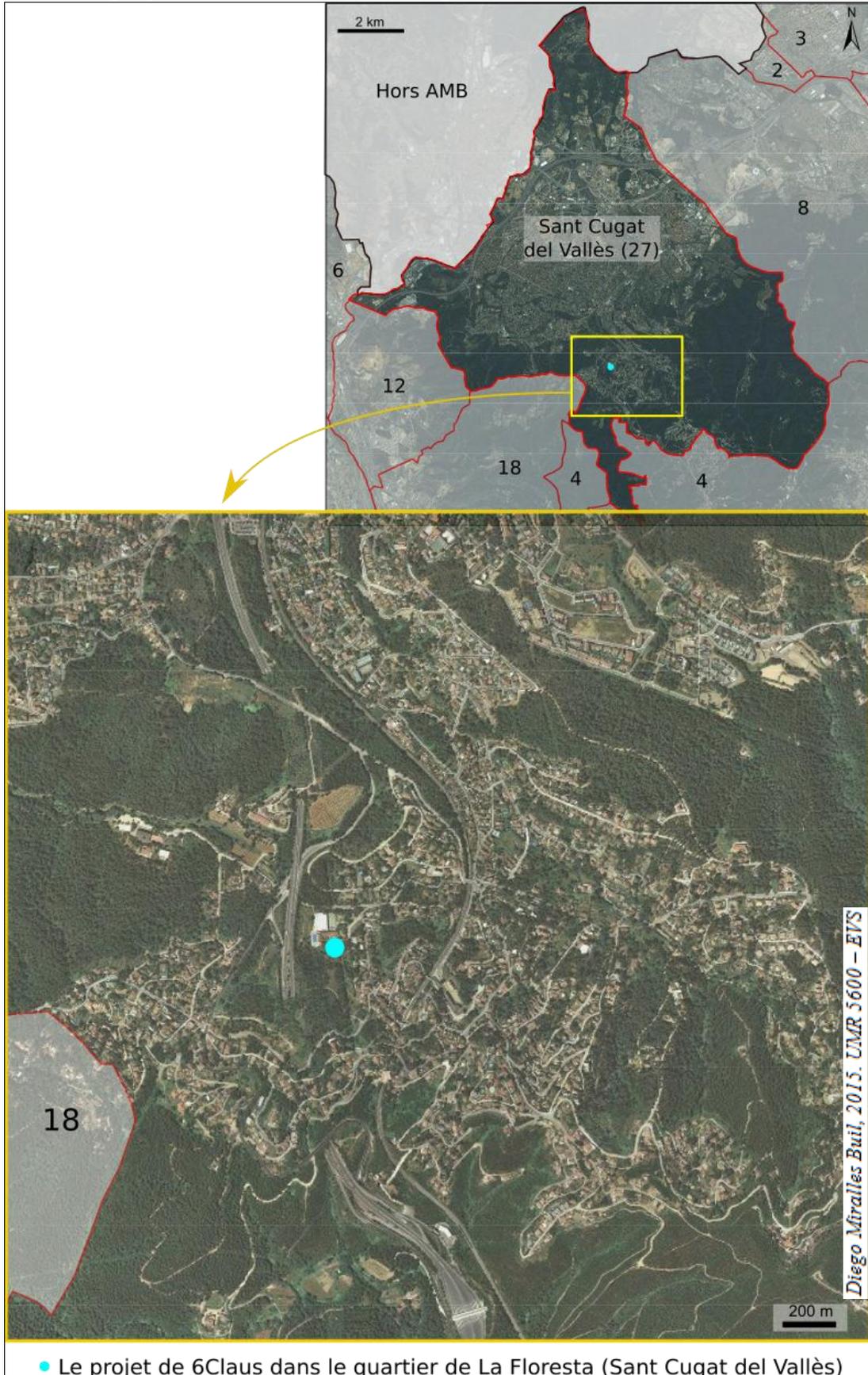
Annexe 6 : Cartes de situation des projets de coopératives de cession d'usage
i. Le projet de *La Borda* au sein du périmètre de Can Batlló



Source : Geoportal de Barcelona, Esri World Imagery Map, 2010.

Commentaire : Pour les cartes de présentation des projets, il est conseillé de se référer aux Carte 2 et Carte 3 en début de mémoire afin d'avoir une vue d'ensemble des quartiers de Barcelone et/ou des communes de l'AMB.

ii. Le projet de 6Claus situé dans le quartier de *La Floresta* (Sant Cugat)



Source : Geoportail de Barcelona, Esri World Imagery Map, 2010.

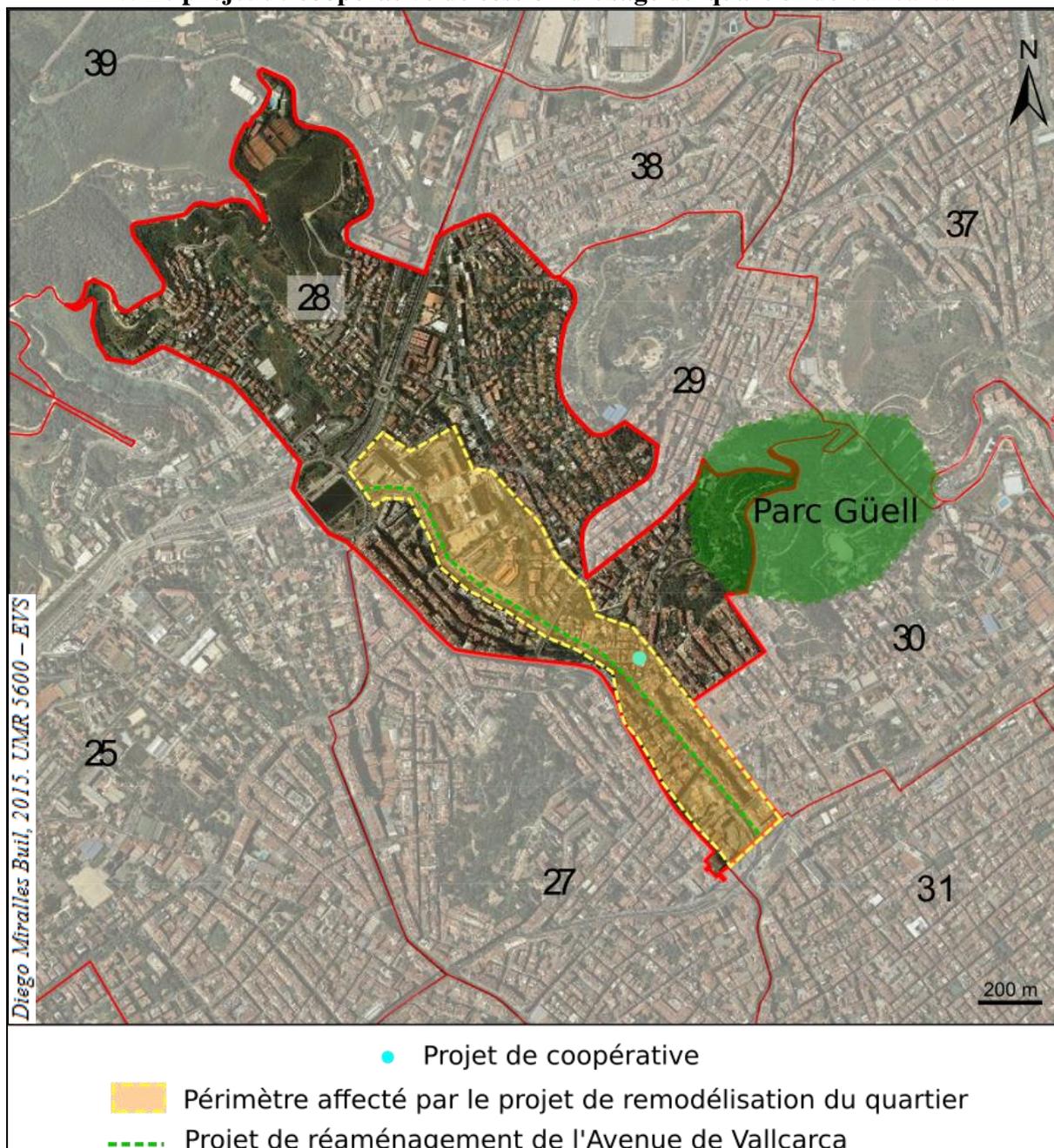
iii. Le projet de coopérative de cession d'usage de *Poble Sec* provenant de *La Base*



Diego Miralles Buil, 2015. UMR 5600 – EVS

Source : Geoportal de Barcelona, Esri World Imagery Map, 2010.

iv. Le projet de coopérative de cession d'usage du quartier de Vallcarca



Source : Geoportal de Barcelona, Esri World Imagery Map, 2010.

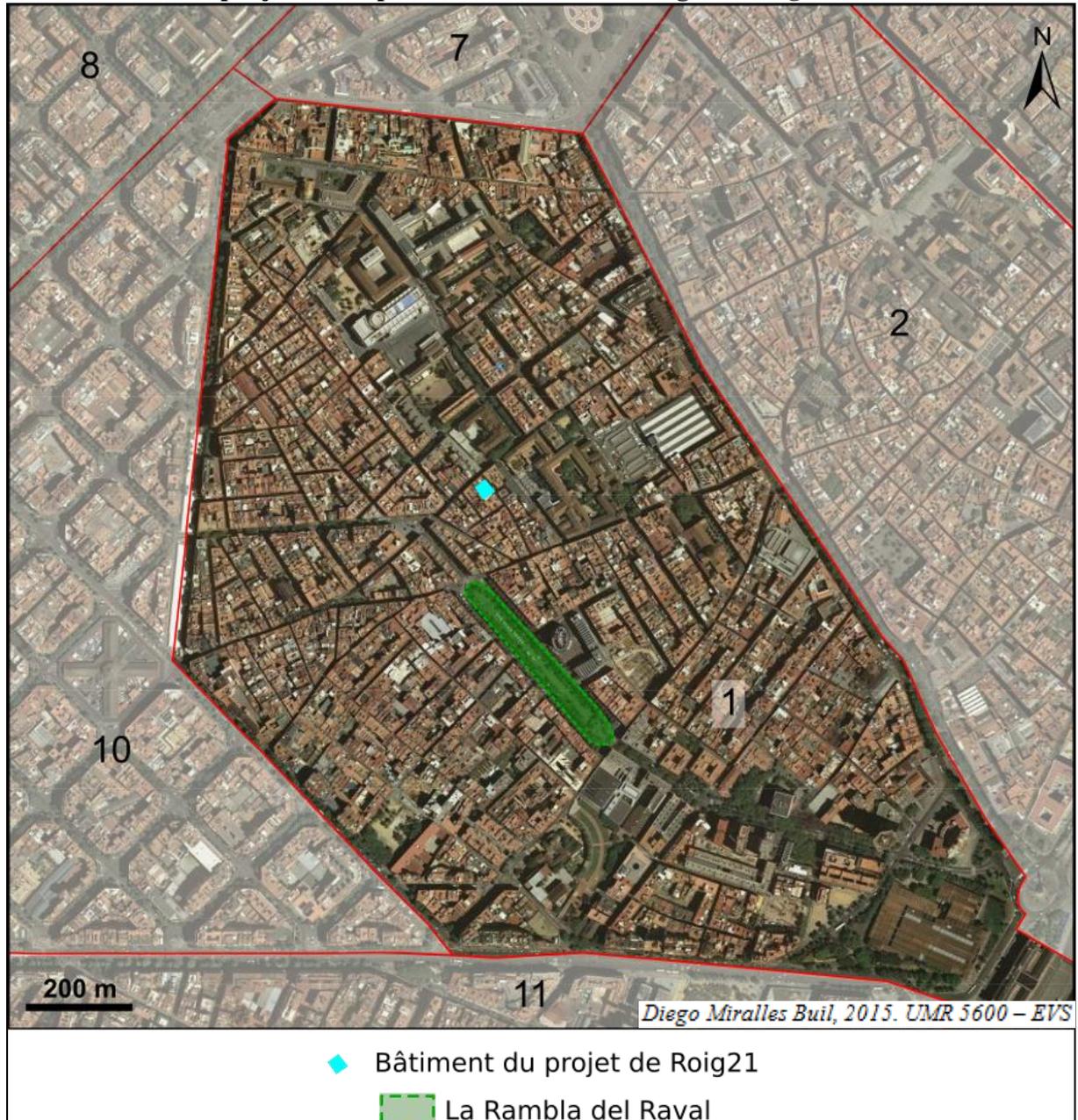
v. Le projet de coopérative de cession d'usage du n°49 Carrer de la Princesa (Born)



◆ Bâtiment du projet du n°49 Carrer de la Princesa

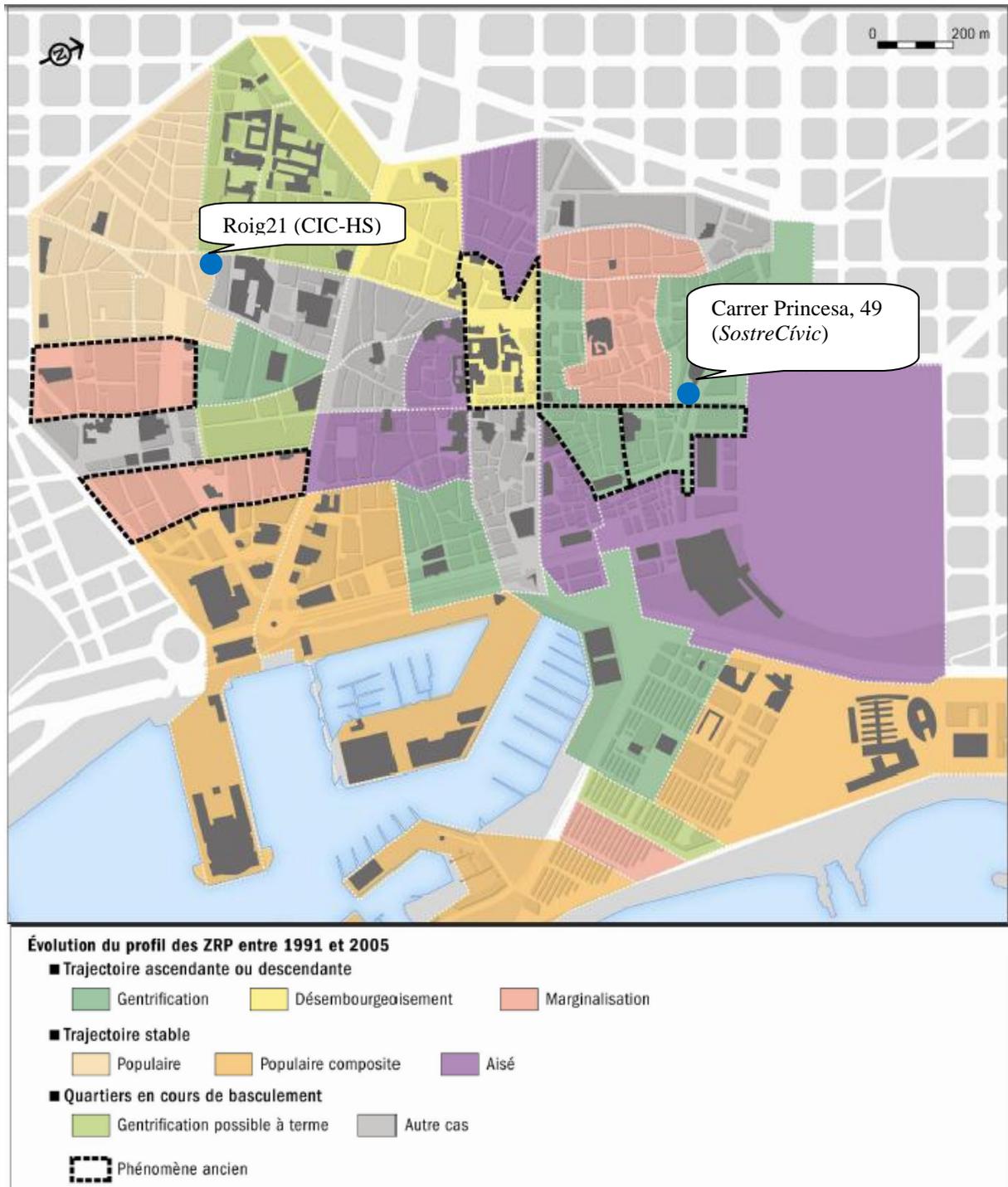
Source : Geoportal de Barcelona, Esri World Imagery Map, 2010.

vi. Le projet de coopérative de cession d'usage de Roig21 (*Raval*)



Source : Geoportal de Barcelona, Esri World Imagery Map, 2010.

Annexe 7 : Les projets de coopératives d'habitation de cession d'usage situés dans le district de *Ciutat Vella* (1)



Carte reproduite de Ter Minassian, 2009a, p. 357

Commentaire : Nous avons seulement ajouté les deux projets de coopératives d'habitation de cession d'usage. On note donc que le projet de Roig21 (CIC-HS) se situe dans une zone populaire et que le projet de Carrer de la Princesa (SostreCívic) se situe quant à lui dans une zone en gentrification (mais l'édifice est en mauvais état).

Annexe 8: Le projet de reconversion de Can Batlló : *Gaudir Nou Centre*

L'idée de la société immobilière **Gaudir**⁴⁶¹, propriétaire d'une grande partie de l'usine de Can Batlló, était alors de tirer parti au maximum de la localisation géographique de Can Batlló et tout particulièrement de la présence de la station de train et de métro de *Magòria-La Campana* située au sud de Can Batlló et reliant le complexe industriel à la principale gare ferroviaire de Barcelone (gare de *Sants Estació* ; voir ci-dessous le plan de métro de Barcelone).

La gare de *Magòria-La Campana* reliant Can Batlló à l'international



Source : *Transports Metropolitans de Barcelona (TMB)*

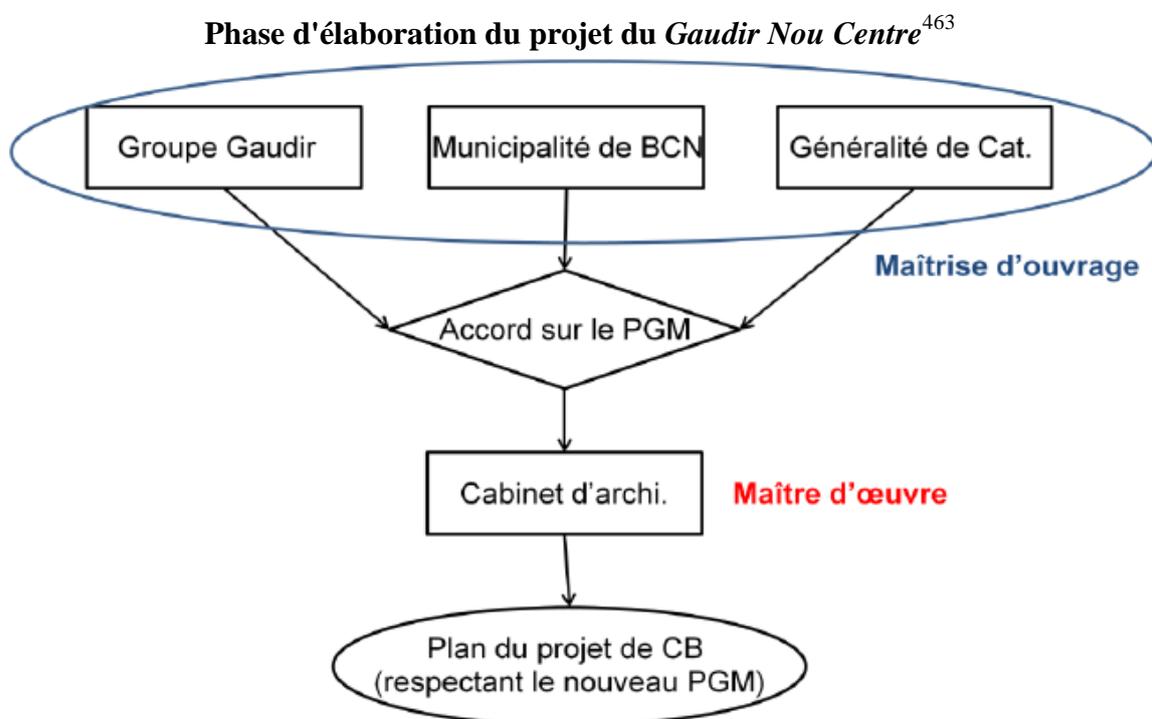
L'idée du projet du **Groupe Gaudir** était alors de capter au maximum une population aisée grâce à un espace résidentiel majoritairement composé de logements de luxe (Giralt, 2014, p. 54). Ce nouveau centre résidentiel pour ménages aisés, du nom de *Gaudir Nou Centre* – littéralement « Nouveau Centre Gaudir » – fut validé par la **Municipalité de Barcelone** ainsi que par la **Généralité de Catalogne**. En effet, un premier *alignement d'intérêt* des acteurs s'instaura, tout particulièrement en lien avec l'importante manne financière que pouvait représenter un tel projet pour chacun d'entre eux. Ce triptyque (le **Groupe Gaudir**, la **Municipalité de Barcelone** et la **Généralité de Catalogne**) forma donc la *maîtrise d'ouvrage* du projet.

⁴⁶¹ Dans cette annexe, nous mettrons en **gras** les acteurs du projet de reconversion de Can Batlló.

De plus, suite à une demande de la société immobilière **Gaudir**, le nombre de logements à construire – s'élevant à 1 337 dans le projet signé en 2006 par la maîtrise d'ouvrage – fut rapidement augmenté à 1 656 logements afin de permettre à la société immobilière de réaliser un bénéfice plus important (Córdoba-Mendiola et Dalmau, 2014, p. 128). Il fut également décidé de réaliser quelques logements sociaux supplémentaires. D'après une logique néolibérale, les retombées économiques dues à l'installation de ménages aisés dans le quartier devaient indirectement bénéficier à ce dernier et à ses habitants⁴⁶².

Le triptyque d'acteurs de la maîtrise d'ouvrage engagea alors un cabinet d'architecte comme maître d'œuvre : le cabinet **Batlle i Roig Arquitectes**. Ce dernier produisit alors un projet d'urbanisme en accord avec les volontés de la maîtrise d'ouvrage et respectant la Modification du PGM de 2006.

La figure ci-dessous témoigne de la phase de production du projet du *Gaudir Nou Centre*.

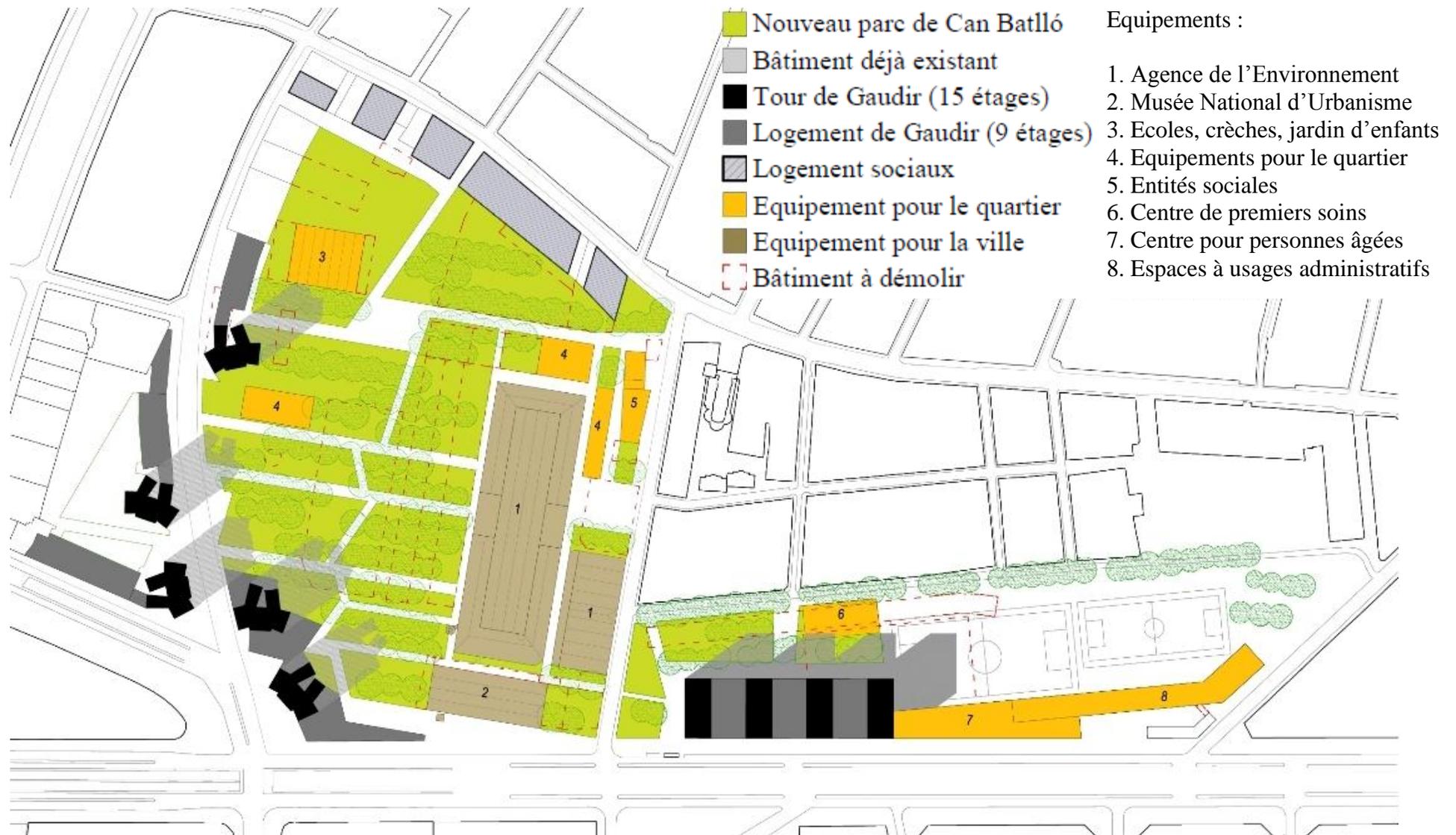


Diego Miralles Buil, 2015. UMR 5600 – EVS
 Source : *LaCol*, 2014 ; *www.bcn.cat* ; *El País*, 2015.

⁴⁶² Notamment aux commerces de proximité, pourtant peu nombreux dans le quartier de la *Bordeta*.

⁴⁶³ Sur ce schéma, Can Batlló est abrégé « CB ».

Plan du projet d'urbanisme de reconversion de Can Batlló, proposé par le cabinet d'architecture Batlle i Roig (2006)



Source : http://territori.scot.cat/cat/notices/2011/07/transformacio_urbana_de_can_batllo_barcelona_2968.php, consulté le 1 juin 2015.

Annexe 9 : Tract de BEC pour les élections municipales de mai 2015 à Barcelone



Querido vecino, querida vecina.

Los tiempos excepcionales que vivimos nos han hecho dar un paso adelante. La crisis económica y la corrupción han generado una sensación de estafa generalizada y han creado un clima de desencanto. Pero no podemos resignarnos ni acostumbrarnos a que nuestras instituciones no nos representen. Tenemos que preguntarnos a quién le interesa que creamos que las cosas no se pueden hacer de otra manera, a quién le interesa que nos quedemos en casa y no vayamos a votar. Yo lo tengo claro: a los que quieren que todo siga igual.

Por ello, miles de personas que hasta ahora no habíamos participado de la política institucional hemos decidido implicarnos para mejorar la Barcelona de hoy, pero sobre todo para construir la ciudad de mañana, la que disfrutarán nuestros hijos e hijas.

Barcelona lo tiene todo para ser líder del cambio, para poner las personas en el centro de las políticas públicas. Es una ciudad única, con recursos suficientes, con una historia de lucha, cooperación y dignidad, con un tejido vecinal, social y cultural innovador y creativo.

En Barcelona En Comú contamos con la experiencia de mucha gente, profesionales de todos los sectores, hombres y mujeres que queremos sentirnos orgullosos de nuestra ciudad, que queremos hacer de Barcelona un referente mundial de ciudad justa, amable y democrática.

Los vecinos y vecinas de esta ciudad podemos hacer historia, podemos ganar una Barcelona en común. Para ello necesitamos tu implicación y tu voto el 24 de mayo.

Demostremos que en Barcelona, sí se puede!

Ada Colau

BARCELONA EN COMÚ

En Barcelona En Comú nos hemos juntado personas y organizaciones muy diversas con el objetivo de ganar las elecciones municipales del 24 de mayo y hacer un sueño realidad: convertir Barcelona en una ciudad justa y cohesionada. Una ciudad democrática donde nunca más vuelva a haber ciudadanos de primera y de segunda. Ayúdanos a hacerlo. ¡Ganemos Barcelona!

10 PRIORIDADES PARA BARCELONA

1. Luchar contra la precariedad, la pobreza y la desigualdad, y crear trabajo digno.
2. Evitar desahucios por motivos económicos y generar vivienda de alquiler social.
3. Asegurar el suministro de agua, luz y gas a precios asequibles.
4. Acabar con los privilegios e impulsar procesos transparentes y participativos.
5. Apoyar a la pequeña y mediana empresa, los autónomos, el comercio de proximidad y la economía cooperativa.
6. Invertir en transporte público a precios sociales y luchar contra la contaminación.
7. Potenciar la sanidad y la educación públicas para todas las edades.
8. Conseguir una ciudad libre de violencia sexista y racista, respetuosa con la diversidad.
9. Garantizar a la ciudadanía una infancia segura y una vejez digna.
10. Hacer de Barcelona un referente internacional de ciudad justa y democrática.

VOTA BARCELONA EN COMÚ



equo

euta

ICV

Guanyem Barcelona

PODEM

procés constituent

Table des cartes

Carte 1 : Localisation du terrain d'étude.....	19
Carte 2 : Carte de localisation des projets de coopératives d'habitation de cession d'usage dans l'AMB.....	21
Carte 3 : Carte de localisation des projets de coopératives d'habitation de cession d'usage à Barcelone.....	23
Carte 4 : Evolution du prix de la location dans l'AMB (2005-2008).....	79
Carte 5 : Nombre d'exécutions hypothécaires en Espagne par province de 2008 à 2014.....	82
Carte 6 : L'indice touristique espagnol en 2005 par province.....	83
Carte 7 : L'indice de revenu familial moyen (RFM) par habitant et par quartier de Barcelone en 2013.....	86
Carte 8 : L'indice RFM par habitant et par commune de l'AMB en 2010.....	87
Carte 9 : Prix du logement de seconde main au sein de l'AMB en 2014.....	89
Carte 10 : Prix du logement de seconde main dans les quartiers de Barcelone en 2014.....	90
Carte 11 : Logements "non-principaux" par quartier de Barcelone en 2011.....	93
Carte 12 : Logements secondaires par quartier de Barcelone en 2011.....	94
Carte 13 : Prix moyen du parc de logements locatifs dans l'AMB en 2014.....	97
Carte 14 : La baisse généralisée des loyers de l'AMB à la suite de la crise de 2008.....	98
Carte 15 : Taux de logements vides dans l'AMB en 2011.....	101
Carte 16 : Taux de logements vides à Barcelone en 2011.....	102
Carte 17 : Groupes locaux de la PAH en Espagne.....	104

Table des photographies

Photographie 1 : Une manifestation de <i>V de Vivienda</i> le 30 septembre 2006 à Barcelone	69
Photographie 2 : Le <i>Bloc La Bordeta</i> de la <i>Obra Social</i> de la PAH	108
Photographie 3 : Edifice récupéré par la <i>Obra Social</i> de la PAH dans le quartier du <i>Raval</i> (Barcelone).....	108
Photographie 4 : L'ancienne usine textile de <i>Can Batlló</i>	111
Photographie 5 : Les <i>Cases dels Mestres</i> de <i>6Claus</i>	115
Photographie 6 : L'édifice du <i>49 carrer de la Princesa</i> dans le quartier d' <i>El Born</i>	119
Photographie 7 : La rue d'en Roig dans le quartier du <i>Raval</i>	121
Photographie 8 : L'édifice de la coopérative <i>Roig21</i>	121
Photographie 9 : Manifestation des associations de quartiers pour le droit au logement en 1978.....	135
Photographie 10 : La fameuse "forteresse anarchiste" de <i>Kasa de la Muntanya</i> à Gràcia	139
Photographie 11 : Action réalisée par un groupe d'habitants de <i>Poble Sec</i> contre la "touristification" de masse du quartier	148
Photographie 12 : Mobilisation du collectif <i>6Claus</i> à <i>Sant Cugat del Vallès</i>	150
Photographie 13 : Un nouvel édifice de logement le long de l'Av. de <i>Vallcarca</i>	153
Photographie 14 : <i>La Fusteria</i> peinte, signifiant sa démolition prochaine	154
Photographie 15 : Les anciens bâtiments du quartier, en face du nouveau bloc de logement	154

Table des figures

Figure 1 : Evolution de la part des propriétaires occupants dans divers pays d'Europe occidentale entre 1950 et 2000.....	52
Figure 2 : L'explosion du taux de chômage en Espagne de 2008 à 2013.....	80
Figure 3 : Logo de la <i>Obra Social</i> de la PAH.....	106
Figure 4 : Logo de la coopérative La Borda.....	110
Figure 5 : Logo du projet de 6Claus.....	113
Figure 6 : Projet de <i>masovería</i> /construction des <i>Cases dels Mestres</i> à Sant Cugat.....	115
Figure 7 : Articulation entre les quatre coopératives de la CIC.....	120
Figure 8 : Logo du projet de <i>Coopolis</i> de Can Batlló.....	160

Table des matières

Remerciements	3
Sommaire	5
Index des sigles	7
Glossaire des termes étrangers	9
Remarques préliminaires	11
Introduction	15
PARTIE 1 Les enjeux de la recherche : les coopératives d'habitation en cession d'usage comme solution face à la crise du logement à Barcelone ?	25
I. Les coopératives d'habitants comme modèle d'accès au logement abordable .	26
A. Les origines du mouvement coopératif	26
B. Le coopératisme et la question du logement	27
1. Les coopératives d'habitants : penser le logement autrement	27
2. Les coopératives d'habitants : un outil de lutte contre la spéculation immobilière	29
3. Les coopératives d'habitation en Espagne	29
II. Méthodologie de la recherche : les coopératives de cession d'usage, un type de logement encore fortement marginal à Barcelone.....	31
A. Problématique et hypothèses du travail de recherche	31
1. Les luttes urbaines des années 1970-1980 et le mouvement <i>okupa</i> : premiers pas de la lutte pour l'accès au logement abordable et digne ?	32
2. Les coopératives d'habitation en cession d'usage, une prise d'autonomie des citoyens face au marché de l'immobilier ?	34
3. Les coopératives d'habitation de cession d'usage et les acteurs conventionnels du logement	35
B. Méthodologie de la recherche	36
1. Les différents terrains d'études.....	36
2. La première prise de contact avec les acteurs du logement coopératif	38
a) La recherche de « données froides ».....	38
b) Le premier contact avec les habitants et les acteurs du secteur du logement coopératif.....	39
3. La recherche participative, une relation à double sens	39
a) Recherche participative, « culture libre » et anonymat.....	39
4. La démarche de terrain : observation participante, réalisation d'entretiens et questionnaires.....	40
5. Note sur la situation politique singulière lors du terrain de recherche	41
PARTIE 2 Les politiques de logement en Espagne depuis le XXème siècle : de l'oubli des coopératives de propriété collective à leur réémergence	43
I. Des coopératives d'habitation de propriété collective du début du XXe siècle à l'avènement d'un « Etat de propriétaires »	44

A.	Les coopératives d'habitation des années 1900 comme solution face à la crise du logement ouvrier	44
1.	Un mouvement coopératif catalan dominé par le courant modéré et réformiste	45
2.	Les premières coopératives d'habitation de propriété collective de Catalogne	46
3.	L'instrumentalisation politique des coopératives d'habitation en Espagne : vers la création d'un « Etat de propriétaires »	48
B.	Franquisme et politiques de logement	49
1.	La création et la consolidation d'un « Etat de propriétaires »	50
2.	Les années 1950-1960 : l'affirmation du secteur privé dans la construction des logements	51
3.	Le Plan de stabilisation économique et la fin de l'autarcie de l'Espagne franquiste	53
C.	De la montée en puissance des revendications habitantes à la Transition démocratique espagnole	54
1)	La montée en puissance des revendications habitantes sous le franquisme ...	54
2)	La Transition démocratique espagnole et la question du logement.....	56
a)	La décentralisation de la compétence en matière de logement : la difficulté d'articulation entre les différentes échelles territoriales.....	56
b)	La métropolisation et le logement social	58
II.	Le <i>Modèle Barcelone</i> : des politiques néolibérales au retour de la propriété collective	59
A.	Barcelone à la sortie du franquisme et la question du logement	60
1.	Le Plan Général Métropolitain de Barcelone	60
2.	Le <i>Modèle Barcelone</i> : entre démocratie participative et marketing urbain ..	62
3.	La « <i>fiesta del ladrillo</i> », l'âge d'or de la construction et l'explosion des crédits hypothécaires	64
B.	La critique habitante du <i>Modèle Barcelone</i> : du mouvement <i>okupa</i> à la cession d'usage	65
1.	Le mouvement <i>okupa</i> , squatter pour transformer la vi(II)e : les précurseurs des mouvements pour le droit au logement ?	66
2.	Des mobilisations pour le droit au logement à l'émergence de lois sur l'habitat alternatif : de la <i>Plataforma por una Vivienda Digna</i> à la cession d'usage	67
3.	L'important travail des associations pour la promotion de la <i>cession d'usage</i>	70
a)	Du travail de sensibilisation de SostreCívic à la Loi du Droit au Logement catalane de 2007	70
b)	Le contexte d'élaboration de la Loi pour le Droit au Logement de 2007 ...	71
c)	Le modèle de cession d'usage de l'association SostreCívic et la difficulté de la mise en pratique.....	74

PARTIE 3 Etat des lieux et contexte de la question du logement à Barcelone	77
I. Etat des lieux de la situation sociale et de l'accès au logement dans l'Aire Métropolitaine de Barcelone	78
A. Préambule : l'éclatement de la bulle immobilière ou la fin du rêve de « l'Etat de propriétaires ».....	78
1. De la crise financière internationale à l'éclatement de la bulle immobilière .	80
2. Les conséquences sociales de la crise du logement : les expulsions	81
B. Etat des lieux au niveau social et de logement à Barcelone.....	84
1. Etat des lieux de la situation sociale à Barcelone	84
2. Etat des lieux de la situation de l'accès au logement à Barcelone	88
a) Un prix du logement recoupant les niveaux de revenu des familles.....	88
b) Le tourisme de masse et l'accès au logement à Barcelone	91
c) Spéculation et logements vides dans l'AMB	99
C. Auto-organisation et autogestion de quartier face aux injustices de logement ..	103
1. La lutte contre les expulsions hypothécaires de la PAH	103
2. Les <i>Grups d'Habitatge</i> , des lieux de conseils pour les habitants en difficulté	105
3. La création de parc de logement public et populaire : La <i>Obra Social</i> de la PAH	106
II. Etat des lieux des coopératives d'habitation de cession d'usage	109
A. Des projets aux objectifs et aux mises en pratique variées	109
1. Les approches ascendantes (<i>bottom-up</i>).....	109
a) La Borda : un projet de coopérative d'habitation de cession d'usage mené par les habitants du quartier de la Bordeta (Barcelone)	110
b) 6Claus : un projet alliant coopérative d'habitation de cession d'usage et masovería urbana.....	113
c) Les projets de coopératives des quartiers de Poble Sec et de Vallcarca : le stade de la réflexion et de la constitution des groupes	116
2. Les approches descendantes (<i>top-down</i>)	116
a) L'association SostreCívic, entre accompagnement, conseil et promotion : le projet du "49, carrer de la Princesa" à Barcelone.....	117
b) La Coopérative Intégrale Catalane : la « collectivisation intégrale » et le projet de Roig21	119
B. La position des différents acteurs du logement	123
1. Le rôle de la communauté autonome : la <i>Generalitat de Catalunya</i>	123
2. Le rôle des municipalités : le cas de Barcelone et de Sant Cugat	124
a) Le cas de Barcelone et du Consorci de l'Habitatge de Barcelona	124
b) Le cas de la ville de Sant Cugat del Vallès : l'instrumentalisation de l'habitat alternatif	126

3.	La <i>Federació de Cooperatives d'Habitatges de Catalunya (FCHC)</i> et la <i>Federació de Cooperatives de Consumidors i Usuaris de Catalunya (FCCUC)</i> : des coopératives de logement aux coopératives d' habitants ?.....	127
4.	Les accompagnateurs : les coopératives d'urbanisme et d'architectes.....	128
5.	Les « sociétés transversales » promouvant les coopératives d'habitation....	129
PARTIE 4 Les coopératives d'habitation de cession d'usage comme solution viable face à la crise du logement à Barcelone ?		
	I. Les coopératives d'habitation de cession d'usage en Catalogne : modèle exogène ou réémergence d'un héritage coopératiste catalan ?.....	133
	A. Mouvements de quartiers et mouvement <i>okupa</i> : les précurseurs des coopératives d'habitation de cession d'usage ?.....	134
	1. Les mouvements de quartiers, le mouvement <i>okupa</i> et les Athénées libertaires et la réémergence de l'habitat alternatif.....	135
	2. Du mouvement du 15M à la répression du mouvement <i>okupa</i>	137
	3. Le mouvement <i>okupa</i> et les coopératives d'habitation aujourd'hui.....	139
	B. Le retour des coopératives d'habitation de propriété collective en Catalogne espagnole : entre « transfert d'idée », imitation, appropriation et réinterprétation....	142
	1. Un métissage de statuts juridiques des coopératives d'habitants : vers un cosmopolitisme de l'habitat ?.....	142
	2. La question du « transfert » ou de la réinterprétation des modèles exogènes : le cosmopolitisme de l'habitat participatif en question.....	144
	II. Les coopératives d'habitation comme reprise en main de la ville par les habitants	145
	A. Reprendre en main le secteur du logement pour se séparer du marché de l'immobilier.....	145
	1. Les coopératives contre l'expulsion des habitants populaires.....	146
	a) Poble Sec et El Raval : les coopératives contre la « touristification de masse » des quartiers populaires	146
	b) Sant Cugat et Sarrià : des coopératives pour s'ancrer.....	149
	2. Les coopératives contre l'excavatrice : la coopérative comme exemple.....	151
	a) Le quartier de Vallcarca et le PGM : quand la « Nature » sert l'expulsion	151
	b) La coopérative comme exemple de typologie architecturale.....	152
	B. Les coopératives d'habitation de cession d'usage comme levier : vers la reprise en main de la ville par ses habitants	155
	1. Des coopératives pour « reprendre la ville en main » : le cas de Can Batlló et de La Borda	155
	a) De la récupération de Can Batlló au projet de La Borda : la figure de l'habitant-transformateur de son espace de vie	155
	2. De la <i>cooperativa d'habitatge</i> à la <i>Ciutat cooperativa</i>	158
	a) Le projet de Barris Cooperatius	158
	b) De La Borda à Coopolis	160
	3. Des coopératives pour transformer la ville.....	161

III. La volonté d'intégration d'un modèle reproductible dans la politique conventionnelle du logement catalan	162
A. De la volonté de proposer un modèle reproductible dans la ville	163
1. L'importance du premier projet : vers la mise en place d'un précédent	163
2. Le rôle des accompagnateurs.....	164
B. La nécessité d'une rupture dans la culture de l'habitat espagnole traditionnelle	165
1. La nécessaire rupture de la « culture de l'habitat » espagnole	165
a) La « rupture » avec la « culture de la propriété privée »	166
b) La participation directe des habitants dans l'urbanisme : les coopératives d'habitation en cession d'usage, un premier pas vers un urbanisme coopératif ?	166
c) Vers la reconnaissance du statut de l'habitant-acteur	167
2. La « rupture politique » : la cession d'usage en Catalogne comme distinction face à l'Etat espagnol ?.....	169
a) La Loi du Droit au Logement de 2007 : une tentative avortée de prise d'autonomie de la Généralité face à l'Espagne	169
b) La politique volontariste de Barcelona en Comú : « des révolutionnaires à la Municipalité ? ».....	170
C. Les coopératives d'habitation de cession d'usage à Barcelone : un modèle d'habitat uniquement mobilisé par les citoyens	172
1. La prédominance des projets portés par les habitants	172
a) Une loi du Droit au logement incomplète.....	172
b) Les difficultés de SostreCívic : des statuts juridiques contraignants	173
2. L'institutionnalisation du tiers secteur du logement catalan en question.....	174
a) Le coopératisme réformiste et l'habitat : le courant majoritaire en catalogne	174
b) Le coopératisme révolutionnaire et l'habitat : le cas isolé de la CIC-HS. 175	
c) La solution de la cession d'usage au pluriel : vers un coopératisme en matière de logement « à deux vitesses » ?	176
Conclusion	179
Bibliographie et sources.....	185
Bibliographie.....	185
Sitographie	193
Articles de presse.....	197
Sources statistiques.....	200
Autres sources	200
Annexes	201
Table des Annexes	201
Table des cartes	220
Table des photographies.....	221
Table des figures.....	222
Table des matières.....	223